

Số: ~~16705~~/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 07 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá  
và quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 255/2022/DS-ST ngày 09/3/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 213/2023/QĐ-PT ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2984/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 317/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 241404542/HCM ngày 13/6/2024 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/HĐ-ĐG ngày 05/7/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 3482/TTĐG ngày 06/8/2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Ông Lê Công Bảo, địa chỉ: 165/32/12 đường 3/2, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Bà Lê Bích Thủy, ông Lê Công Lý, ông Lê Công Luật cùng địa chỉ: 682-684 (số cũ 24) đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 5, quận Tân Bình.

Ông Lê Công Khoa, ông Lê Công Khôi, bà Lê Công Kim Khánh, cùng địa chỉ: 537/49 Luỹ Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Lê Hoàng Hân, địa chỉ: 115 Bành Văn Trân, Phường 7, quận Tân Bình Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Lê Công Kim Khánh Sao Khuya (có bà Nguyễn Thị Quỳnh Như đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: 476/25 Huỳnh Văn Bánh, Phường 13, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Dương Thị Mỹ Linh, trẻ Lê Công Vinh (có ông Lê Công Khoa là đại diện theo ủy quyền).

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/HĐ-ĐG ngày 05/7/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là: nhà đất số 682-684 (số cũ 22-24) đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo bán đấu giá, thực hiện các thủ tục niêm yết, thông báo công khai đúng quy định nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014) các ông, bà Lê Công Bảo, Lê Bích Thủy, ông Lê Công Lý, Lê Công Luật, Lê Công Khoa, Lê Công Khôi, Lê Công Kim Khánh, Lê Hoàng Hân, Lê Công Kim Khánh Sao Khuya, Dương Thị Mỹ Linh, trẻ Lê Công Vinh có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được tổng đạt hợp lệ.

Quá thời hạn nêu trên, các ông, bà Lê Công Bảo, Lê Bích Thủy, ông Lê Công Lý, Lê Công Luật, Lê Công Khoa, Lê Công Khôi, Lê Công Kim Khánh, Lê Hoàng Hân, Lê Công Kim Khánh Sao Khuya, Dương Thị Mỹ Linh, trẻ Lê Công Vinh không thỏa thuận được mức giảm giá tài sản thì cơ quan thi hành án sẽ tiếp tục giảm giá tài sản để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các ông, bà Lê Công Bảo, Lê Bích Thủy, ông Lê Công Lý, Lê Công Luật, Lê Công Khoa, Lê Công Khôi, Lê Công Kim Khánh, Lê Hoàng Hân, Lê Công Kim Khánh Sao Khuya, Dương Thị Mỹ Linh, trẻ Lê Công Vinh được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Thị Ngoan